

■設計許可 宮崎県知事許可 第6045号 ■建設業許可 宮崎県知事許可(般・1)第12688号 ■宅地建物取引業許可 宮崎県知事(1)第4949号

佐藤建設株式会社

〒880-2103 宮崎県宮崎市大字生目4526-10  
営業時間 9:00~18:00(定休日:水曜日)



TEL 0985-47-0123

HP <https://shizen-ya.jp>

佐藤建設 宮崎市

検索



I repeatage together  
and live together

Enjoy building your house.



SATO  
CONSTRUCTION

COMPANY PROFILE

佐藤建設株式会社





## 家造りの魅力

宮崎にはこだわりの家造りができる

会社は沢山あります。

デザイン住宅・建築家と造る家・デザイン設計事務所など  
様々な会社がある中、最終的に1社にお願いすることなのです。

それぞれ特徴がありますので

プロのお話を聞くことをお勧めします。

自分のこだわりやデザインを大切に追及し

家造りを楽しんでください。

そして一緒に家族の形を作っていきましょう。

人間と一緒に、時間が経つにつれて  
少しずつ表情が変わっていく無垢材の魅力。

家も家族の一員。

そんな家造りを地元工務店として

継続していきたいと思っています。



当社の家造りはこんな方におすすめです。

- ▲ 家造りのイメージが具体的にある
- ▲ 建売ではなく1から家造りをしたい
- ▲ オーダーメイドでの提案をしてもらいたい
- ▲ イメージ通りに作ってもらいたい
- ▲ 他社と同じような家は建てたくない
- ▲ 沢山あるイメージをまとめてもらいたい

Enjoy building your house!

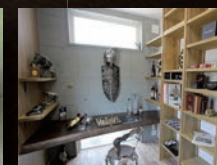
### STYLE 01 Cheri

童話の世界をイメージしたかわいいスタイル



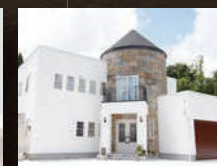
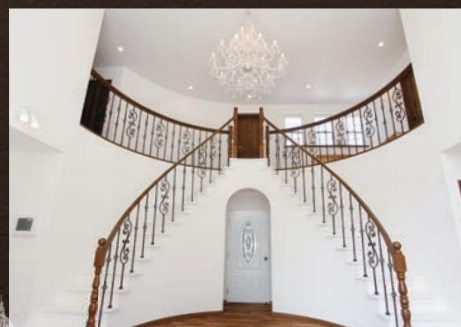
### STYLE 03 BARONE

都会的なモダン・クラシックなスタイル



### STYLE 05 KRONE

高級リゾートを感じさせるイメージ

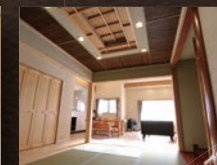


## Style

スタイル一覧

### STYLE 02 自然家

和モダンをイメージした自然を感じるスタイル



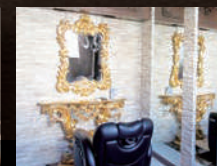
### STYLE 04 Coast

海岸沿いの街並みをイメージした  
潮風を感じるスタイル



### STYLE 06 SHOP

美容室・サロンなど店舗・商業施設



## ORDERMADE HOUSE

お好きなスタイルをもっと自分好みに



# Reasons for choosing us

当社で決めた理由

イメージ通りに  
できそうだった  
と思った



## Dreams Come True



予算内での提案だったから



色々なスタイルの模型が  
沢山あり、形・大きさ・金額など  
とても参考になった

メリット、デメリットの  
説明が分かりやすかった



沢山提案を  
してくれたから



# 7 Reasons

佐藤建設を選ぶ7つの理由

Reasons

## 01 話しやすさの追求

お客様に専門用語ばかりでわかりにくいと言われないように、  
話しやすさを追求しています。  
ANAの協力により、客室乗務員の方から、スタッフ・協力業者と  
一緒に「接遇の指導」を受けながら、家造りを楽しんでいただけ  
るように心がけています。



Reasons

## 02 オリジナルデザインの追求

ヨーロッパ・アジアに勉強に行き、モデル住  
宅見学や建築家との交流を図っているド  
イツの建築家レンチュが設計した建物を  
視察してデザインや強度、日本の建物の違  
いなどを研究しています。



Reasons

## 04 児童教育の研究活動

いじめ・引きこもりなどならないように、自信  
を持って自分の意見言えるような子供を、  
家の中で育てるか？  
建築家として、家を作る側の人間として、  
小・中・高の先生と研究しています。



Reasons

## 03 東京大学との構造研究

大工である代表の佐藤は、現場の経験を活  
かし、柱の大きさや梁の使い方を追求してい  
ます。構造については、東京大学と連携し、  
工学博士より、アドバイスを頂いています。木  
材は宮崎の杉材を主に使用しています。



Reasons

## 05 家の大きさ・予算について

お客様のご希望の間取りの大きさ、そして予  
算内に収まるように提案しています。  
部屋の大きさが解るように実物の家を見て  
頂いて、キッチン・リビング・和室・寝室・子供  
室など各部屋の大きさを決めていきます。



Reasons

## 06 工事中に天災に見舞われた場合

自然災害が多くなってきている中、工事期間中に天災に見舞われた場合  
の保険をかけていない方が多数です。  
まだ建物が無いのに保険はかけられないと言われますが、当社は震災な  
どに対応できる独自の保険に加入している為、震災による追加金額を追加  
ローンや自己資金の追加支払いなどありません。

Reasons

## 07 瑕疵担保責任保険

住宅瑕疵担保責任保険とは、新築住宅に  
係る10年間瑕疵担保責任を適正・確実  
に履行できるよう、保険によりバックアップ  
する仕組みになっています。



### Other Reasons

#### 海外講義活動

レンガ造りが多く耐震性が弱い海外では日本の建築を  
取り入れようとしている。中国の政府機関より要請があり、  
宮崎の家造りを取り入れるプロジェクトが進行中です。

#### NHK番組活動

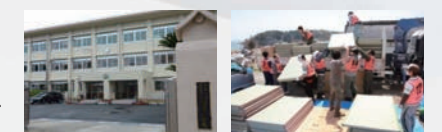
震災時の備えについてや家造りの構造などについて  
お話させて頂きました。

#### 附属小学校教員 社会研修活動

教員の先生方が自社で社会研修に参加したり、児童の  
授業に参加し講義をさせて頂きました。

#### ボランティア活動

震災など起こった時には、協力業者・お客様と一緒に、  
支援物資や建築資材などを搬送させて頂きます。





# How to build a house

家造りの進め方



土地がある方・建て替えの方

# We have land.

## 設計契約

当社で一度計画を立ててみたい方は設計契約をして頂き優先的に対応させていただきます。土地をお持ちの方・建て替えの方・土地をお持ちでない方それぞれ進め方が違いますので分けて説明いたします。

### 現地確認・建築計画

建築予定地を確認し建築計画や建築の法律についてご説明します。

### 総額の資金計画

住宅ローンについて一緒に計画を立て金融機関の相談も含めて家造りに必要な総額資金計画表を作成します。

### プラン作成

お客様のイメージを聞かせていただき3Dによる提案をさせていただきます。

### 見積作成

使いたい材料やこだわりたい所を確認し見積もりを作成します。

### 予算オーバー

必ず予算オーバーします。なぜならば予算の事は考えないで進めるからです。それからコストを落とす作業と一緒に進めていきます。一度全て要望は吐き出しているのだから後悔無いうちに自分たちが納得してコストを落とすことができます。

01

## 無料相談会

定期的に行っていますのでお気軽にご相談ください。現状についてヒアリングをさせていただき、どのような計画を立てた方が良いかこれまでの家造りスケジュールの経験をもとにご説明させていただきます。

02

03

### 総額の資金計画

住宅ローンについて一緒に計画を立て家造りに必要な総額資金計画表を作成します。

04

### 土地はまだ探さない

土地を先に決めてしまうと大変なリスクが伴います。まず自分たちが希望する間取りを作成し家にどのくらい費用が必要か計画しましょう。

05

### 土地を探す

建物の概算金額が出たら、残りの予算で土地を探しに行きます。間取りの修正は少しあるかもしれませんが、土地に当てはめることで土地を決める時間もあるのでイメージがしやすくなります。

06

### 土地に関わる諸経費

希望の土地が見つかったら他に諸経費がかからないか確認します。地盤調査、境界線、水道給排水など調査します。

07

### 総予算の算出

資金計画表を作成し総額がどのくらいかかるか計算してご説明いたします。

08

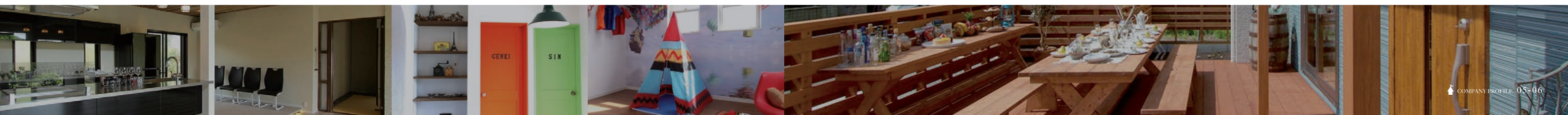
## 本契約▶着工

契約をさせていただき工事を着工致します。



土地をお持ちでない方

# We have no land.









# Enjoy house building & After Inspection

家造りの楽しみ方&アフター点検

## Enjoy house building

家造りは大変だけど、それ以上に楽しいことがいっぱい！

新築注文住宅の場合、家造りはおおよそ1年かかります。  
見学会から打ち合わせ、仕様決め、着工、完工、引き渡しといったように建売住宅とは異なり、  
たくさんの工程を積み重ねていきます。正直とっても大変ですが、それ以上に楽しいことがいっぱいあります！  
お客様もいつも笑顔で、始めから最後まで楽しく終える方がたくさんいらっしゃいます。  
そんな「家造りの楽しみ方」をご紹介します。



「自分たちの思い描く家が建てられる」  
なんとと言ってもこれが一番！

Enjoy Point  
↑ I



可愛い家、カッコいい家、和モダンな家、カントリー風な家などなど  
家造りの楽しみはなんと言っても「自分たちの思い描く家が建てられる」ことです。  
憧れた理想の住まいが出来上がっていく過程は、毎日がわくわくで完成が待ちきれなくなります。  
もちろん、住みはじめてからはもっともっと楽しい毎日が待っています！



*You can build  
your dream house.*

Enjoy Point  
↑ 2

家だけじゃない！  
家具や家電も自分たち好みに揃えられる！



理想の家をより一層引き立てるのにかかせないのが家具や家電製品です。  
家造りのもう一つの楽しみは、そんな理想の家にぴったりの家具や家電製品を揃えることです！  
自分たちの好きなものに囲まれて生活できる幸せ。  
そんな毎日を過ごせるよう最後の最後までこだわられるのが家造りの魅力です。

弊社で毎年ヨーロッパなどから家具や雑貨などの輸入や買付を行っています。  
他には無いおしゃれで独特なインテリアを  
お家の雰囲気に合わせてコーディネートできます。



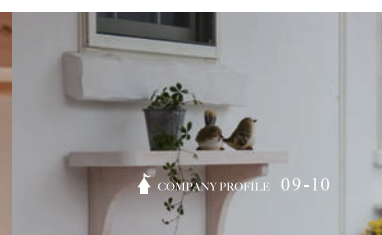
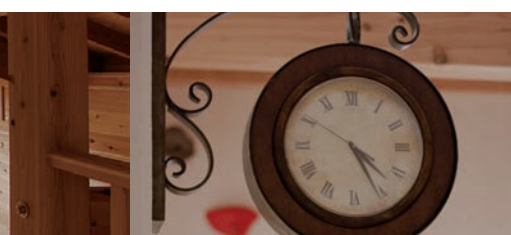
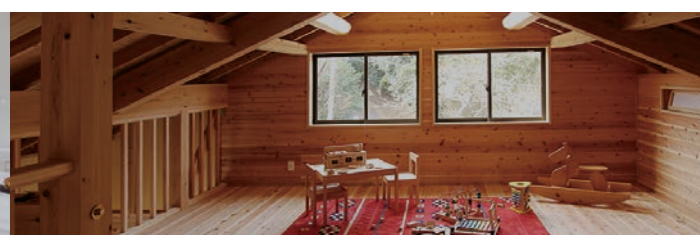
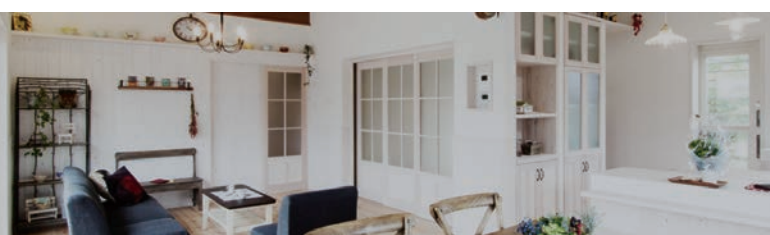
*Interior and  
Home Appliances*

— After Inspection —

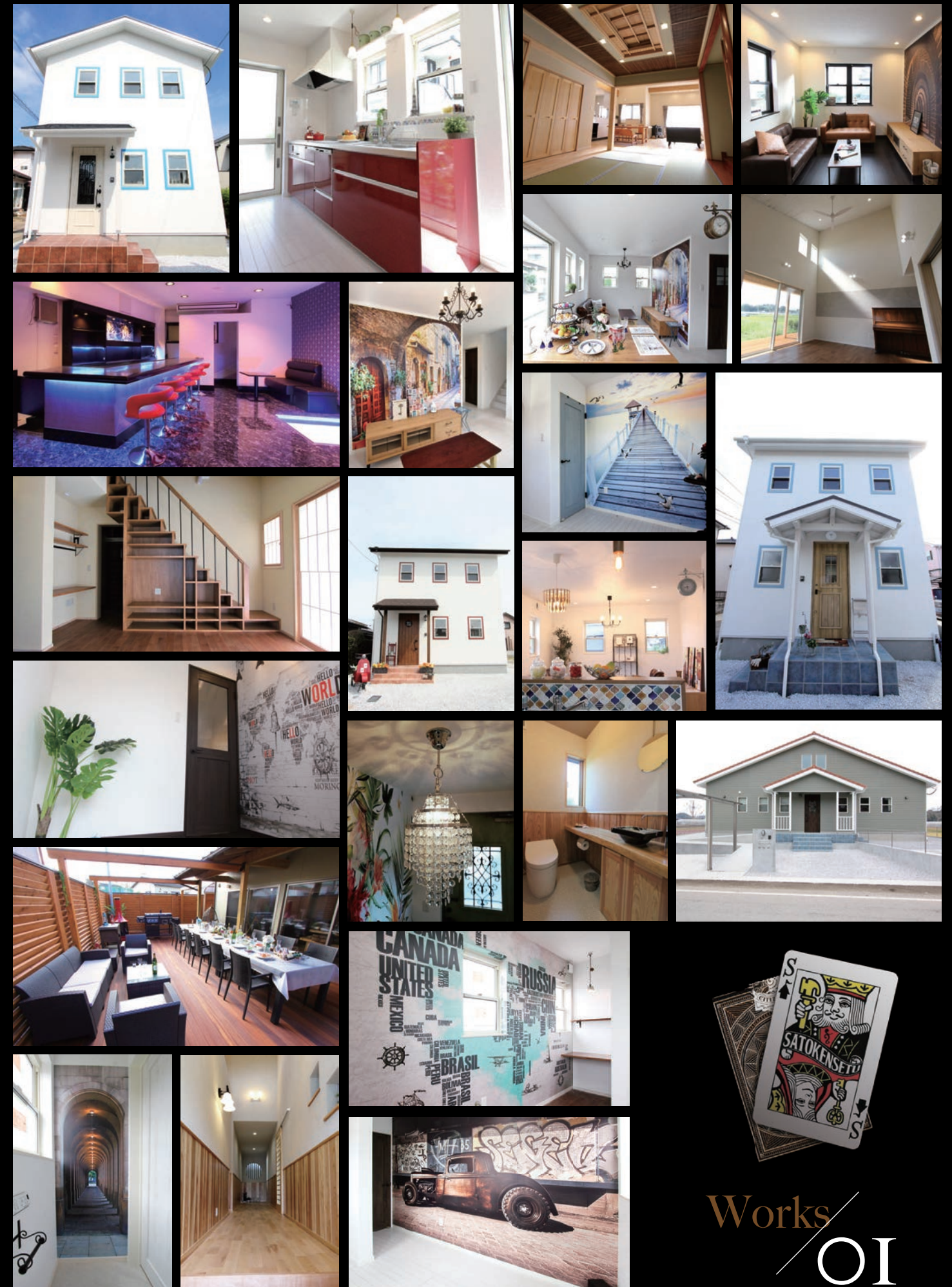
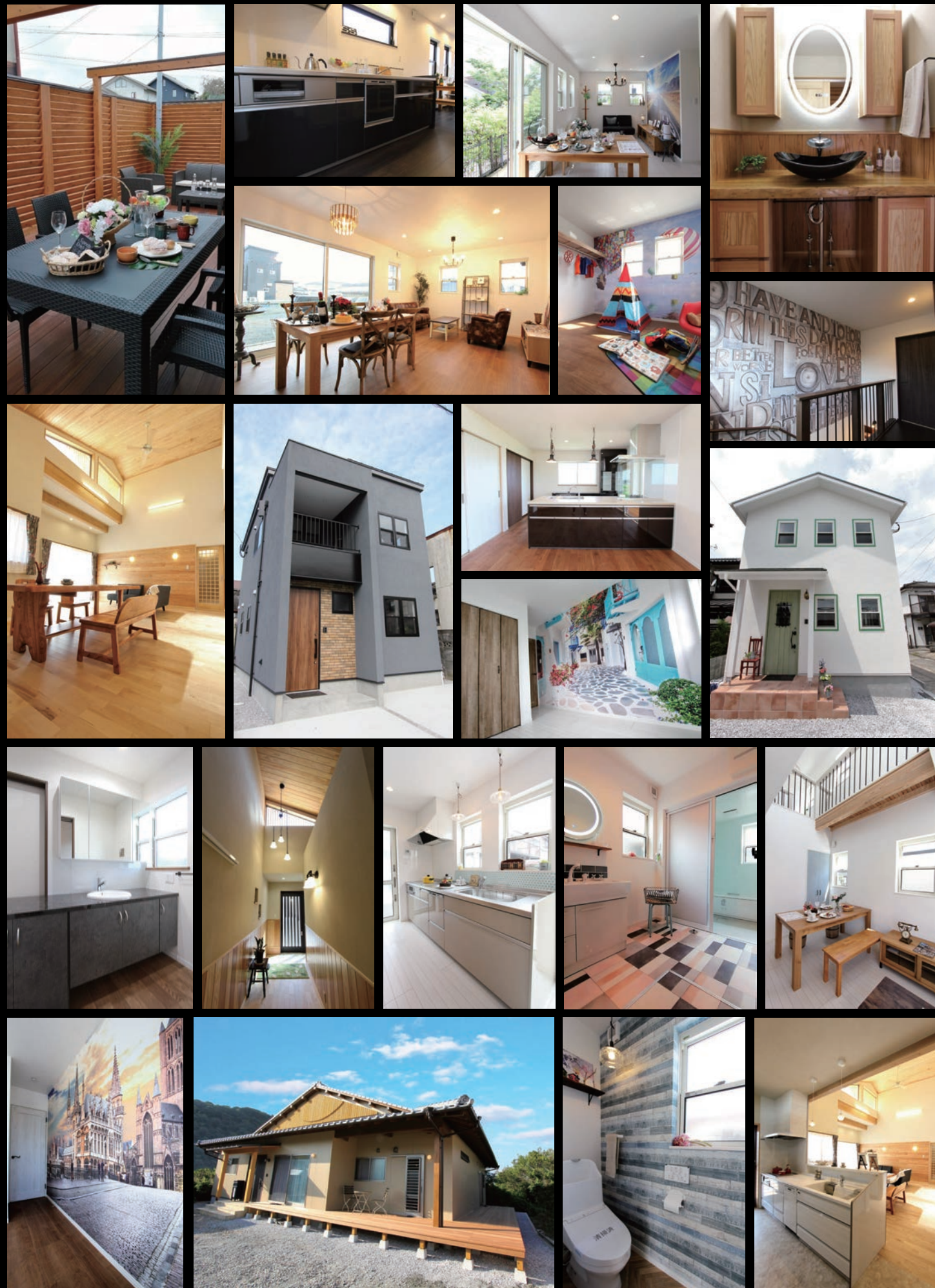
## 建てた後も安心のアフター点検サービス



マイホームは、完成してから佐藤建設と本当のお付き合いが始まります。アフター点検を1・3・5年に行うようにしていますが、OBのお客様は何かあればすぐ連絡をしていただいています。その他の些細な事や相談事などはSMS窓口を通じて解決いたします。

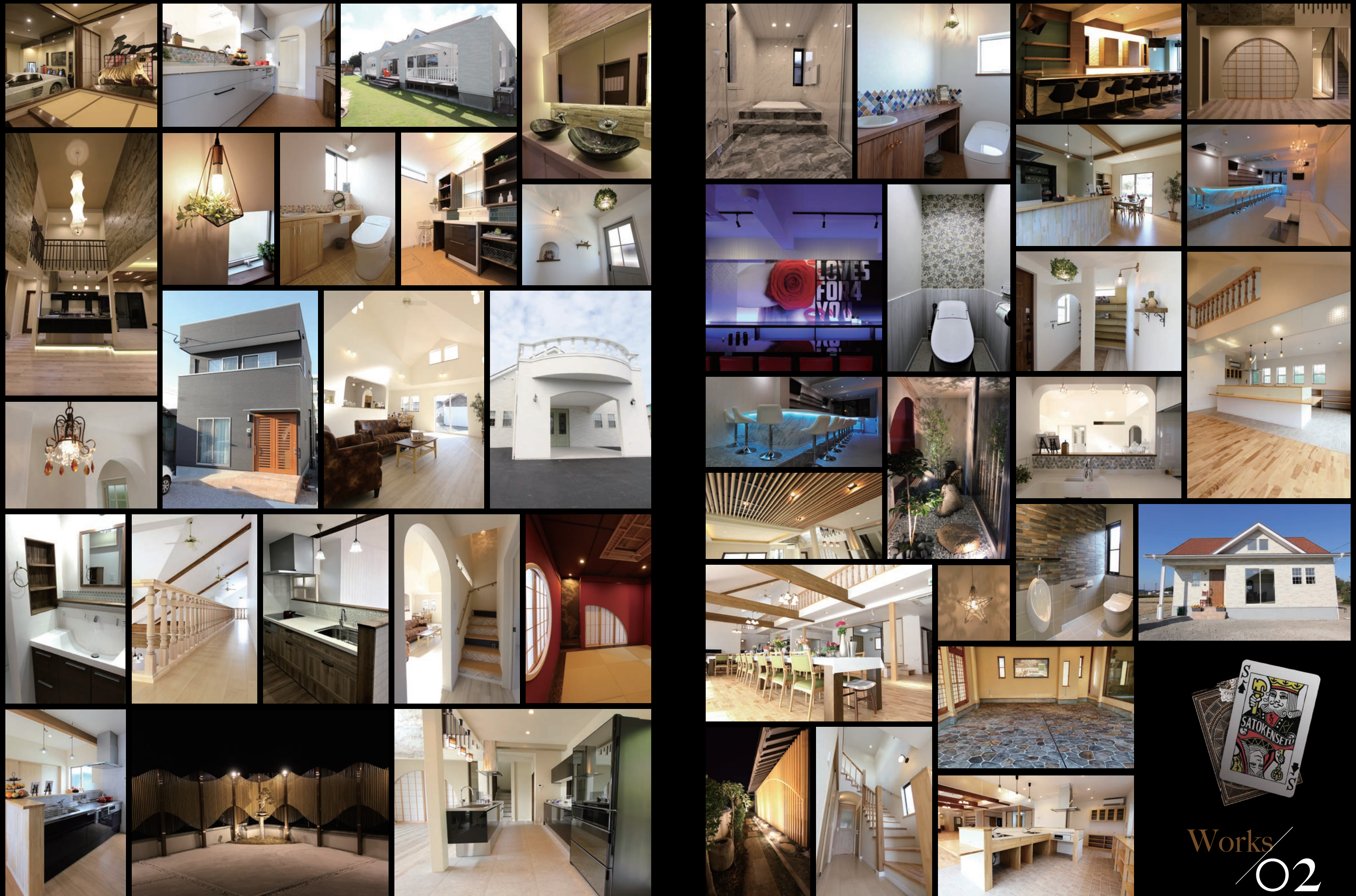






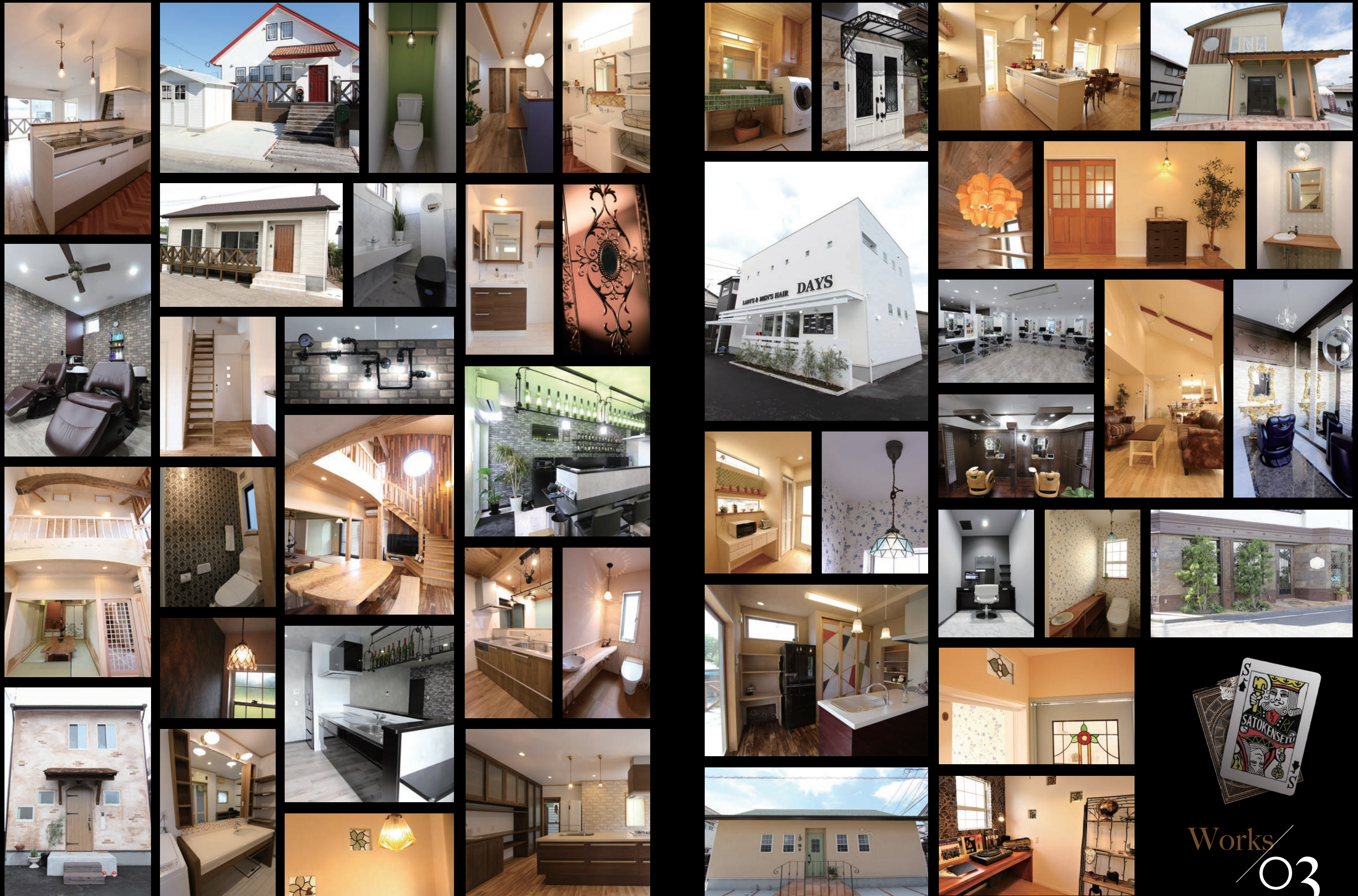
Works  
OI





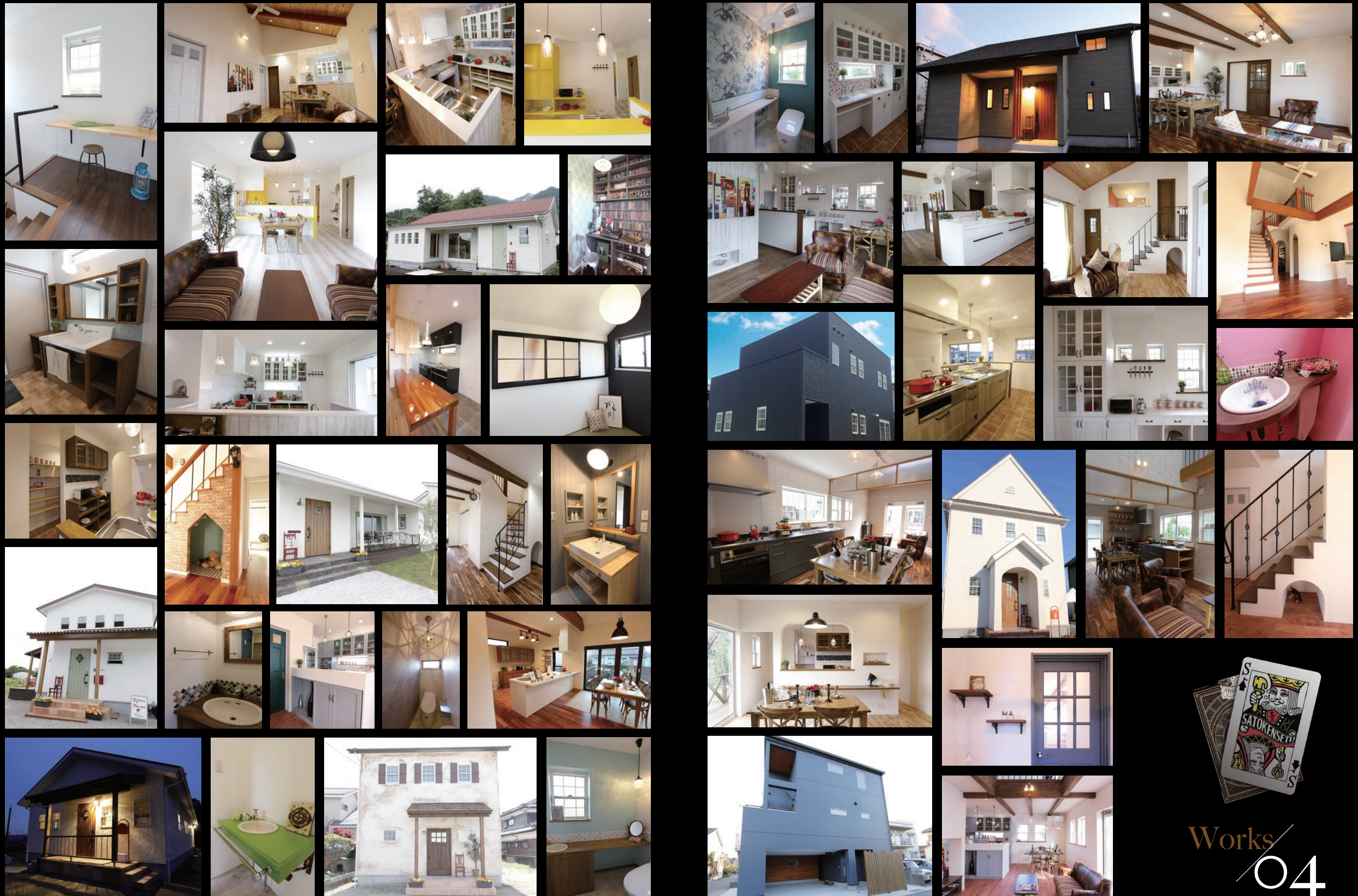
Works  
/ 02





Works  
03





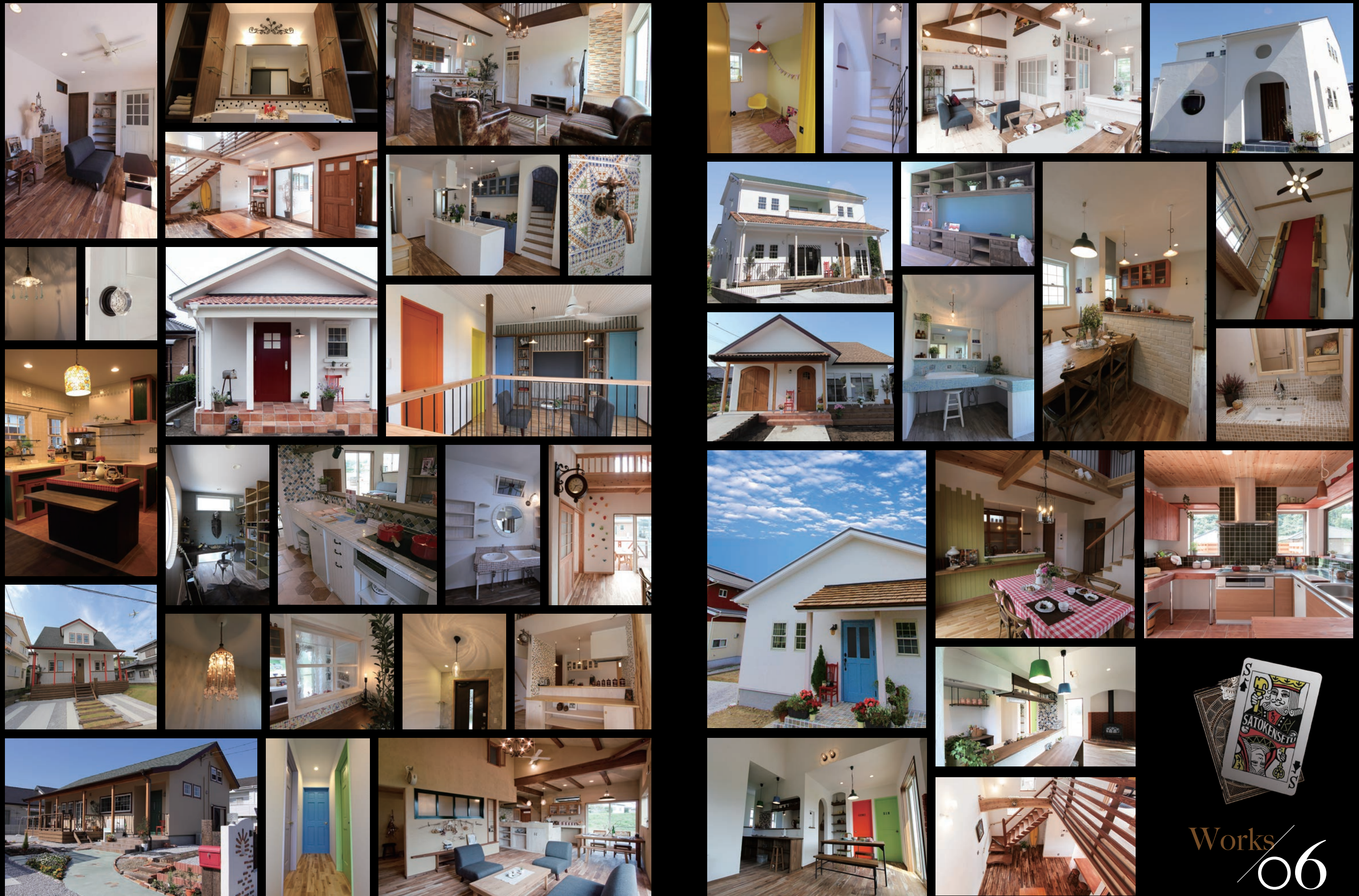
Works  
04





Works  
05





Works / 06



# Company Profile

## 会社概要

## MESSAGE

代表メッセージ

### お客様の想いを形にすることが私たちの仕事です

私は、宮崎日大高校を卒業後、大工の世界に飛び込みました。  
大工の棟梁に憧れを抱き修行を重ね、27歳の時に右も左も分からず独立をしましたが、  
たくさんの方々に助けられて今日まで継続することができました。

今ではお客様の想い描く世界観の再現性を高めるために海外視察を重ね、  
伝統的な手法を現代建築にアレンジして提案しています。

まずはお客様の憧れや夢をお聞かせください。  
家造りへの想いを丁寧にヒアリングし、「+a」のアドバイスでお客様の理想を叶えます。



代表取締役 佐藤 光輝

## COMPANY 会社情報

|         |                                                                          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|
| 社 名     | 佐藤建設株式会社                                                                 |
| 代表取締役   | 佐藤 光輝                                                                    |
| 住 所     | 〒880-2103 宮崎県宮崎市大字生目4526-10                                              |
| T E L   | 0985-47-0123                                                             |
| F A X   | 0985-47-0124                                                             |
| 創 立     | 平成15年7月                                                                  |
| 資 本 金   | 500万円                                                                    |
| 事 業 内 容 | 新築・増改築・リフォーム・店舗デザイン・福祉改修・エクステリア・不動産仲介業                                   |
| 許 可 番 号 | 宮崎県知事許可(般-19)第12307号<br>(財)住宅保証機構 21021414号<br>日本自然素材研究開発協議会会員 S-0612007 |



## REAL ESTATE 不動産部

— 宅地建物取引業登録 —  
宮崎県知事(1)第004949号

### 不動産のお困りごとにもわたしたちがお手伝い致します。

リノベーション物件・管理ビル・マンション・アパート経営なども視野に入れ、  
地元工務店としてお客様の様々なサポートを致します。



- ◆ ご親族の方が所有している土地や建物の管理や査定を承ります。
- ◆ お客様のご希望に近い土地・中古住宅・マンション・賃貸物件をお探しします。
- ◆ ご希望の土地・建物の売買契約を仲介します。
- ◆ 新規事業や移転に伴う事務所・店舗を探し、賃貸借契約を仲介します。
- ◆ 空きテナントの募集や企業誘致の企画・提案・斡旋をします。
- ◆ 家を売却する売主様の移転先をお探しします。
- ◆ 家を購入した買主様に新居のリフォームも承ります
- ◆ 手間の掛る遊休地の管理(草刈り・清掃・報告)を行います。
- ◆ 物件探し依頼をされたお客様に、広告前の新規物件をいち早くご紹介します

## MAP 地図情報



Google Map



佐藤建設株式会社  
〒880-2103 宮崎県宮崎市大字生目4526-10

ホームページ

<https://shizen-ya.jp>

佐藤建設 宮崎市

検索





I repeatage  
together  
and  
live together



SATO CONSTRUCTION  
佐藤建設株式会社



好きな物に囲まれた暮らし  
そして「共に年を重ね、共に生きていく」

House is  
Family



いままで同じ家は造ったことがありません。

家は買うものではなく、造るものだと思っています。

生活スタイルから間取りや素材を、お施主様が主役となり、  
一緒に家族の形をつくっていくのです。

新しいものばかり追いかけず、自然素材にこだわった家造り。

人間と一緒に、時間がたつにつれて少しずつ表情が変わっていく無垢材の魅力。

家も家族の一員。

共に年を重ね、共に生きていく。

そんな家造りを地元工務店として継続していきたいと思っています。