



自然家モデルハウス見学会

# 柔 スタイル

Yanara Style

常設展示場見学会

3/20 ◆ 土 ◆ 21 ◆ 日

10:00 - 15:00

来場予約制

◆1組ずつのご案内になります  
新型コロナウイルス感染症による感染拡大防止のため、ご来場希望の方は裏面電話番号又はメールにてご予約をお願いいたします

宮崎市小松1429-4



モデルハウスの見どころ

◆ リビングの広さを計画中的方

広くするのはリビングだけでなく、ウッドデッキスペースとリビングやダイニングを同じ空間につなげます。そうすると広々空間になるのに、建物の面積は小さくなりコストダウンにもなります。

◆ 備蓄品が多い家族の方や買い物用品の多い方、災害時の為に備えたい方

部屋の中にはパントリーや収納、外にはガレージ部分に備蓄用品・納戸収納・冷蔵庫などを設置したとき、どのくらいの大きさが必要か分かるようになります。

◆ 週末は自宅で家族とゆっくりと過ごしたい方

家族みんなで一緒に準備して同じことをして家族と過ごすことができる空間作り、一番大変な準備・片付けの仕方・収納方法など分かるようになります。

◆ 家族のプライベート空間を計画したい方

最近では自宅で休日を過ごすことが増えたという方に、風通しの良い高い塀を作ってみました。通気も良く、カーテンを開ければなしでも、この塀があれば気になりません。

◆ インナーガレージを計画したい方

雨が降っても濡れずに部屋に入りたい、仕事上書類を持ち帰ることが多い方は、こんなガレージはいかがでしょうか？

◆ 男の隠れ家欲しいと密かに思っているお父さん

バイク・車好きには必見、自分の好きな時間に好きなことをする。たまに仲間たちと集い笑って過ごす場所にもなり、時間も仕事の活力になります。「奥様！わかってあげてください」と建築会社は心底思ってます。

◆ 土地・建物の大きさを計画したい方、現在土地を探している方

建物・庭・ウッドデッキ・車庫・駐車場スペースなど、どのくらいの大きさを計画すればいいか？その敷地計画の参考情報を提供します。その他、とおきの土地不動産情報も提供させていただきますのでご検討ください。

## 営業の方ではなく、元大工さんだった社長が対応してくれました

いつも見学会などに行くとき営業の方が説明して頂くのですが、それぞれ担当の方がいるみたいで、私の質問にはきちんと答えてもらえませんでした。佐藤建設さんは社長が窓口になっており、ほとんど私の質問に答えて頂きました。

佐藤建設には営業がない為、代表の佐藤が家づくりの計画を提案させて頂き、窓口として対応しております。

## できない事はありませんと言われお願いしました

自分のイメージを伝えると他社では「取り扱いできないものです」「保証ができません」など言われたのですができない事は無いと言われたときはびっくりしました。もちろん予算についても相談しながら進められたので納得することができました。

コストをかければできない事は無いと思っています。ただその中に無駄なものはないのか？もっとこのようにすればコストも下がりイメージ通りになるのでは？など色々な選択肢があるということです。物造りの会社ですから作れないものは無いということです。お客様の希望は全てお話を伺っています。

## 資金計画について大切なことを教えてもらいました

住宅ローンなど数字のことを言われるとわからないことだらけだったのですが、家族の事や仕事のことなど35年のローンを組んだ時の優先順位が分かるようになりました。ローンのことが分からないので余り家づくりは乗り気ではなかったのですが、資金計画がすっきりしたのでお願いしました。

佐藤建設では代表の佐藤が資金セミナーを開催しています。今までのお客様は皆さん聞いて頂いておりセミナーを聞いた後のお客様は自分たちで計算できるようになっています。

これまで佐藤建設株式会社で施工させて頂いていただきました。お客様から様々なお声を頂いています。ぜひ参考にしてください。

## 女性のスタッフの方がいたので安心しました

女性同士しか話せないことや女性の視点で説明して頂いたのが良かったです。水廻りや収納のことなど今までの事例の写真を見せて頂くことでイメージできました。図面だけではわからなかったと思います。

佐藤建設には2級建築士とコーディネーターを担当しているスタッフが2名います。海外視察経験もありますので色々な提案ができると思います。

## ゆっくり打ち合わせができることが良かったです

あつという間の打ち合わせでしたが、毎週打ち合わせに行くのが楽しみでした。子供が騒いだりしてご迷惑をかけるんじゃないかと思っていましたが、やさしいベテランのシッターさんがいつも対応して頂いたのでありがたかったです。

佐藤建設では打ち合わせの際にベビーシッターをお願いしています。もちろんお子様も家づくりに参加したりすることもありますが、ご両親に預けたりする手間が無いと喜ばれています。

## イメージ以上の提案が嬉しかったです

沢山イメージがありすぎて、あれもいい、これもいい、と優柔不断なのでどうやって伝えればいいんだろう？と悩んでいましたが、打ち合わせをいくうちにイメージ以上のおうちができました。私の膨大な写真と佐藤建設さんの今までの家や海外の写真などを見せていただくことで、見る見るうちに形が出来上がりました。おかげさまでイメージのまとめ方ができるようになりましたよ。

佐藤建設では、今まで建築してきた部屋の中まで見れる模型やOB様の施工写真・ヨーロッパ・アメリカ・アジアに視察に行った時の写真が15000枚ほどあります。お客様のイメージに近い写真を集めて提案させていただいています。



ご相談ください

- 注文住宅の計画の仕方
- 土地の相場や大きさについて
- 土地から探さない方がよい理由
- 資金計画の組み立て方
- 今まで施工した物件について
- インターネットに掲載してない土地について
- 注文住宅と建売の違い などなど

相談してよかったこと

- 自分のイメージが形になった
- 土地情報の収集の仕方がわかった
- 土地を先に探さない理由に納得した
- 貸してくれる金額ではなく借りてもいい金額が計算できた
- 自分に合った住宅ローンの選び方がわかった
- 図面より模型の方がイメージできた
- 自分が選ぶのは建売・注文住宅なのか解決できた

こんな方におすすめです

- 広いウッドデッキが理想な方
- モダンな和風好きの方
- 古民家スタイルが好きの方
- ガレージのある家を計画したい方
- バーベキューが好きの方
- 車、バイク、釣り好きの方
- オシャレな空間が好きの方

佐藤建設株式会社 ☎0985-64-0112 www.shizen-ya.jp

〒880-0951 宮崎県宮崎市大塚町京園3182-2  
佐藤建設設計事務所 宮崎県知事許可 第6045号 建設業許可 宮崎県知事許可(般-1)第12688号 宅建建物取引業許可 宮崎県知事許可(1) 第4949号

